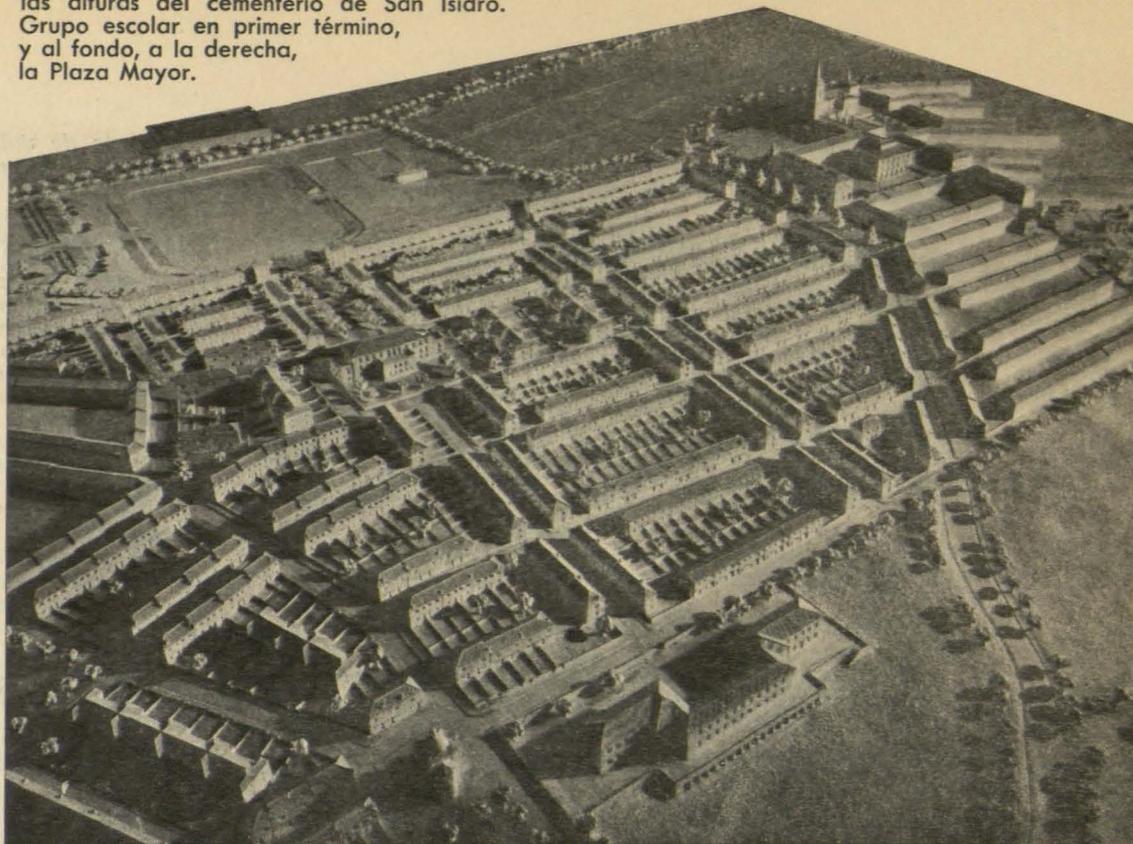


PLAN DE VIVIENDAS EN LOS SUBURBIOS DE MADRID

Poblado del Barrio del Tercio. Conjunto visto desde las alturas del cementerio de San Isidro. Grupo escolar en primer término, y al fondo, a la derecha, la Plaza Mayor.

Barrio del Terol y Cerro Palomeras

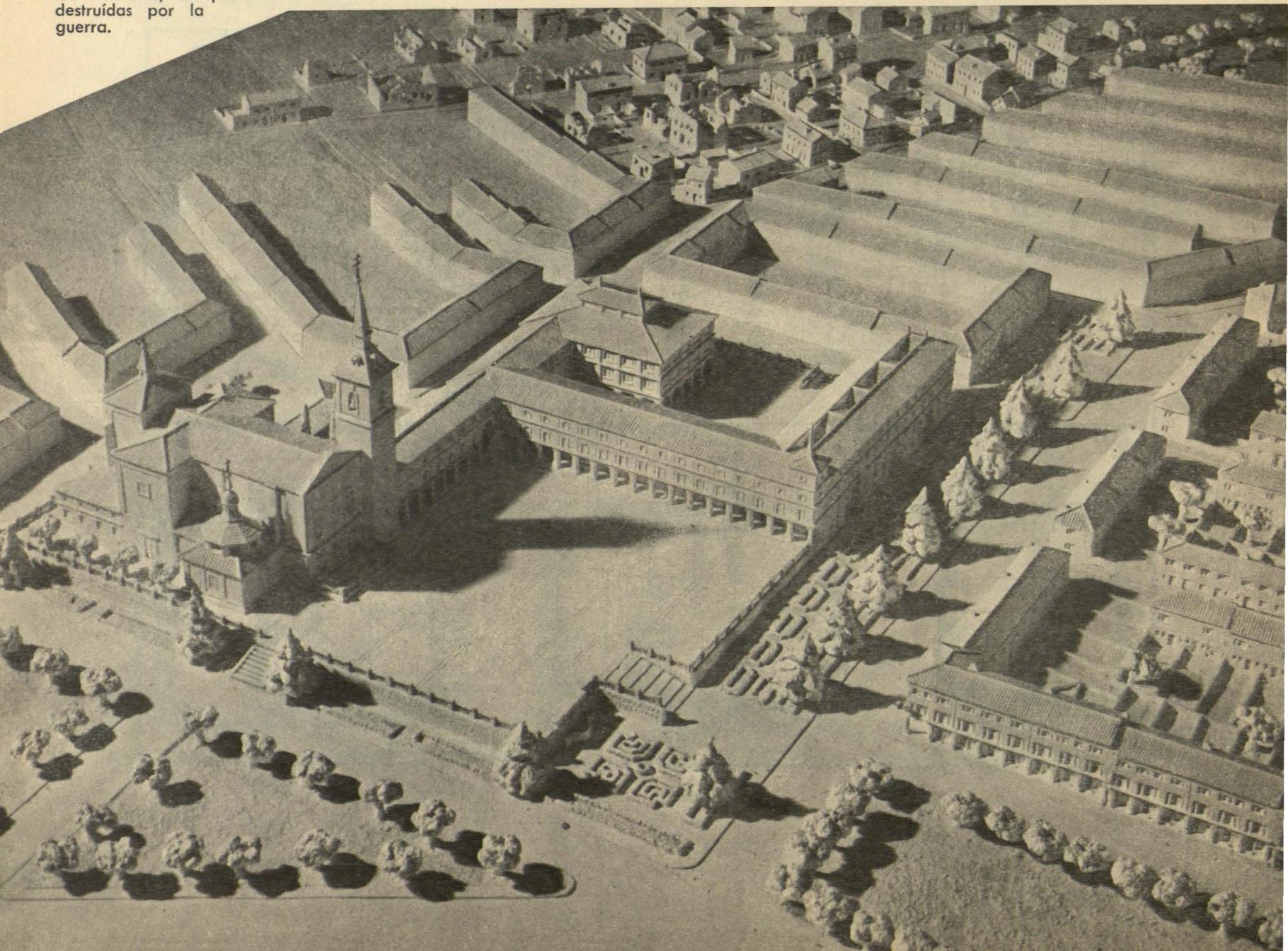
Arquitectos: D. LUIS MOYA BLANCO.
D. ENRIQUE HUIDROBO PARDO.
D. LUIS DÍAZ-GUERRA Y MILLA.
D. RAMIRO AVENDAÑO PAISAN.
D. CARLOS BAILLY-BAILLIERE.
D. JOSÉ TAMÉS ALARCÓN.
D. RAMIRO MOYA BLANCO.
D. ENRIQUE GARCÍA ORMAECHEA.

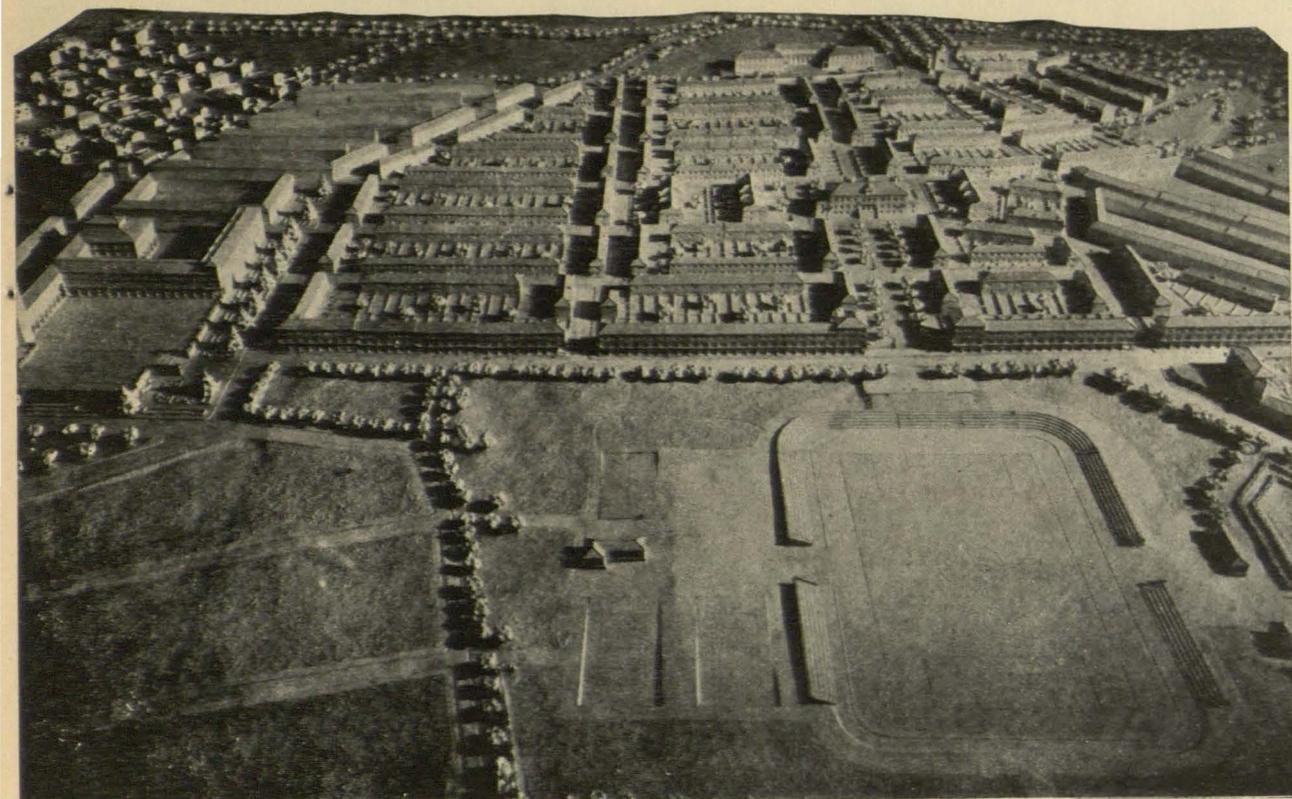


Plaza Mayor del poblado del Barrio del Tercio. Preside el conjunto de la plaza la Iglesia y las dependencias parroquiales. Tiendas y centros de esparcimiento en el ala de la derecha. Mercado y locales comerciales en la plaza adjunta. Al fondo puede apreciarse la falta de orden en el trazado de las actuales viviendas, en parte destruidas por la guerra.

PARA resolver en parte el problema de la vivienda humilde en los alrededores de la Capital, ha estudiado la Dirección General de Arquitectura dos tipos de poblados, cuya disposición general y características especiales dependen del lugar de emplazamiento de cada uno de ellos, estando en ambos casos de acuerdo con las normas generales dictadas por la Junta de Reconstrucción de Madrid.

Uno de estos poblados se construirá entre los barrios del Terol y del Tercio, en el límite de Madrid con Carabanchel Bajo, y el otro, en los alrededores del vértice Palomeras, a la derecha de la carretera de Madrid a Castellón, frente al kilómetro 6, entre el Puente de Vallecas y el pueblo de Vallecas.





Los campos de deportes en el poblado del Barrio del Tercio para enlazar con la zona edificada existente a lo largo de la calle del General Ricardos y que han de servir como espacios libres y de aislamiento entre el poblado y la pequeña zona de industria proyectada en Carabanchel Bajo.

La creación del primero, cuya construcción comenzó durante el pasado verano, obedece al deseo de enlazar las construcciones existentes a lo largo de la calle del General Ricardos con los barrios llamados de las Pavas y el Tercio o la Legión, extendiéndose la ordenación de este núcleo hasta el Arroyo de Cirujeda y el Camino del Rey.

El proyecto, en su totalidad, comprende la construcción de una plaza con su parroquia, vivienda del párroco y dependencias parroquiales, mercado y plaza del mercado adosada, edificios administrativos y municipales, que con los de comercio, los de esparcimiento, sanidad y Auxilio Social completan la plaza. Alrededor de ella se proyectan las viviendas, y entre el núcleo de éstas y la calle del General Ricardos, por un lado, y la zona de pequeña industria que se establecerá en el límite de Carabanchel Bajo, se dispone una serie de espacios libres, y dentro de ellos los campos de deportes.

En lugar adecuado se coloca un grupo escolar con dos secciones, para niños y niñas; un centro de higiene, y

en el encuentro de dos calles ascendentes, cerrando su perspectiva, se construirá una pequeña capilla.

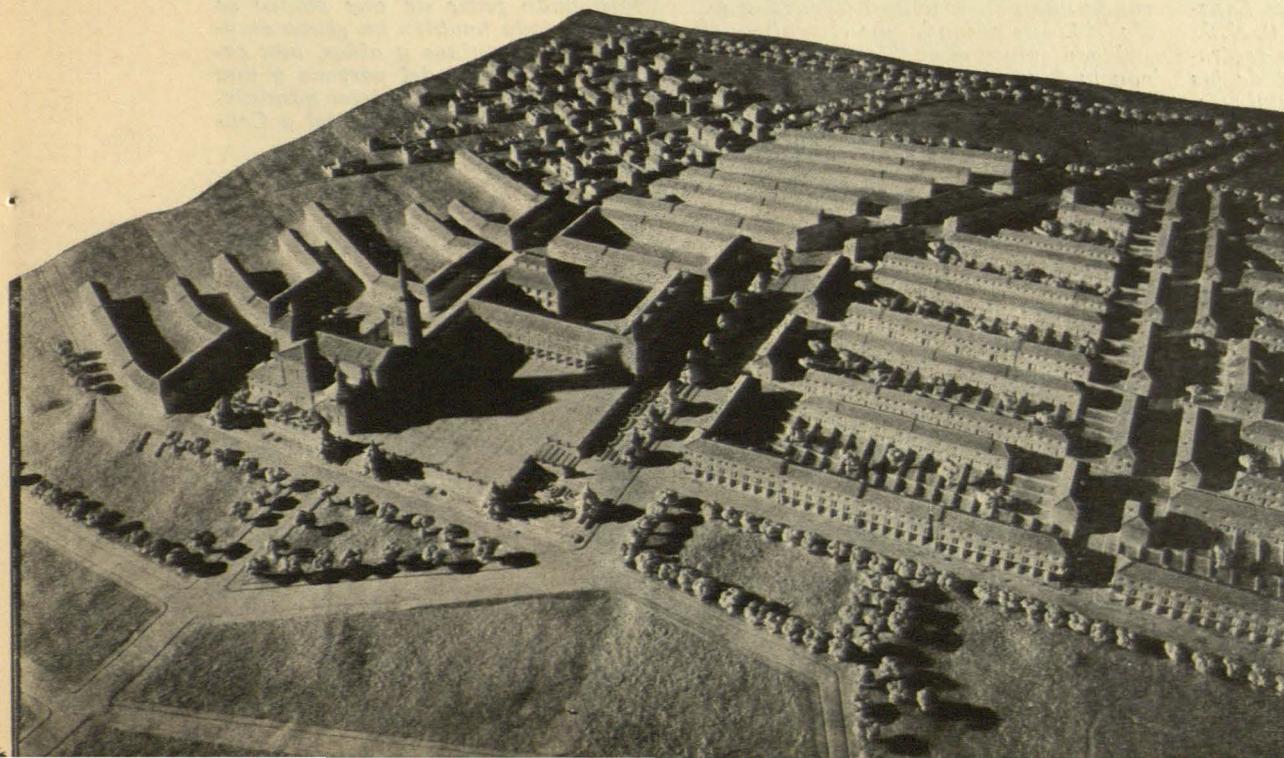
En la actualidad se está procediendo a la construcción de 640 viviendas unifamiliares, de dos plantas en su mayor parte, habiendo entre ellas solamente 57 que son de tres plantas, con soportales y tiendas en la baja, por dedicarse al comercio sus ocupantes.

Se han proyectado cinco tipos distintos de viviendas, para que se puedan acoplar fácilmente con arreglo a su orientación y con capacidad suficiente para albergar familias modestas de cuatro a ocho personas por vivienda.

La idea de construir un poblado en el Cerro de Palomeras nació al considerar la urgente necesidad de preparar viviendas que viniesen a remediar la gran escasez de alojamientos para familias modestas que se sentía como consecuencia de la destrucción de gran número de casas situadas en los alrededores de los frentes de combate en la pasada Guerra de Liberación, llegándose a la conclusión de que era preciso crear núcleos de nuevas vi-

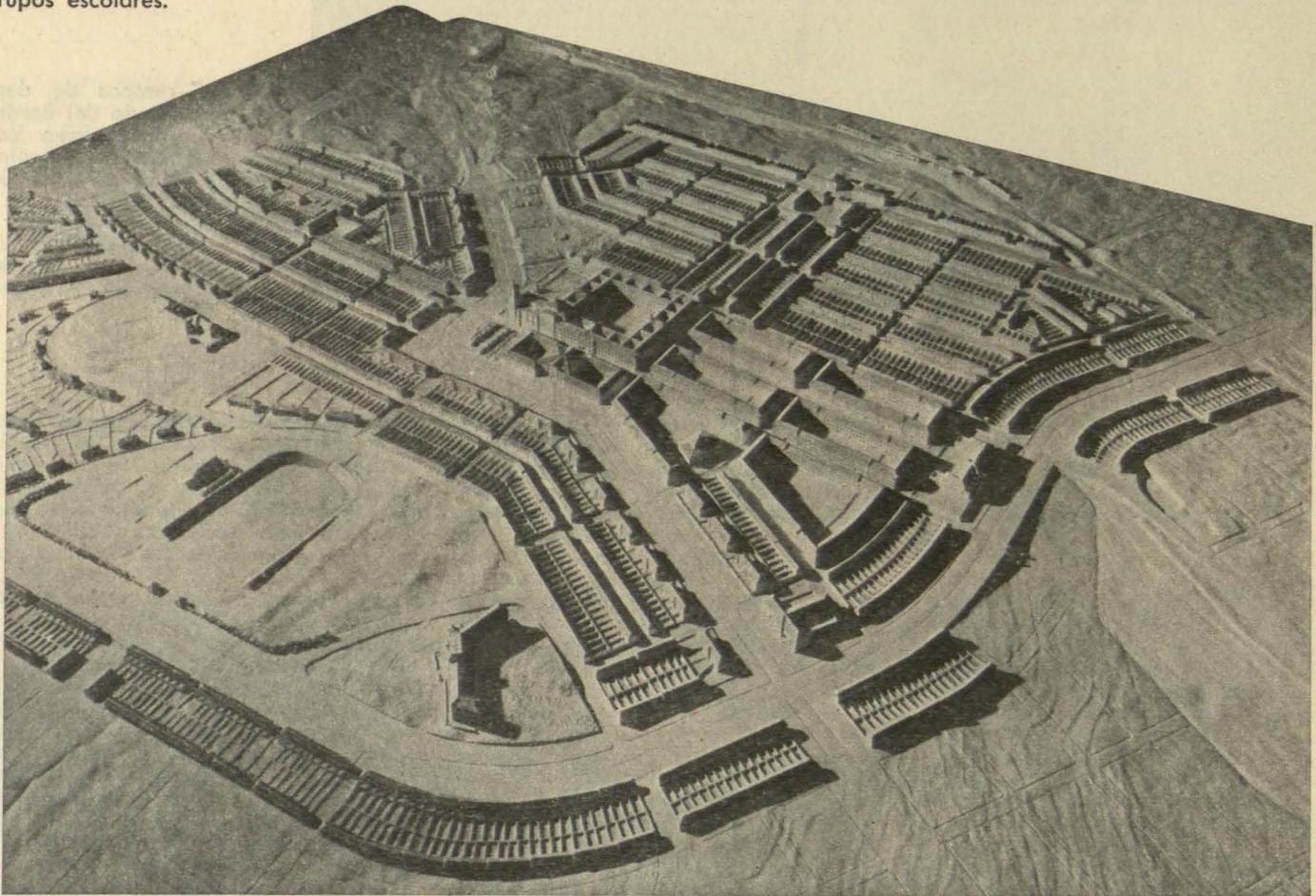
viendas que vinieran a sustituir a las destruidas, pero eligiendo los emplazamientos de estos núcleos de acuerdo con el proyecto que la Junta de Reconstrucción de Madrid viene estudiando para hacer una Capital digna de las actividades del nuevo Estado.

Desechada la idea de crear barriadas de casas baratas desligadas por completo de la función productora de sus habitantes, se ha pensado en la posibilidad de construir poblados bien relacionados con la Capital, con facilidad de comunicaciones y servicios, con la garantía de no estorbar a futuros planes de urbanización, en condiciones inmejorables desde el punto de vista sanitario, y con la idea de levantar previamente un núcleo originario, que en sucesivas etapas se va desarrollando hasta formar un poblado por agrupación de varios núcleos residenciales alrededor del centro cívico del poblado o plaza, en la que se sitúan todos los organismos rectores. Así se ha redactado el proyecto de poblado de Cerro Palomeras, que podrá albergar hasta 15.000 habitantes.



Impresión general del poblado del Barrio del Tercio visto desde la calle del General Ricardos. Calle comercial en primer término, plaza Mayor del núcleo y viviendas.

Aspecto general del poblado de Cerro Palomeras, apreciándose en primer término la ronda de enlace de los pueblos de los alrededores de Madrid, y en sentido diagonal la calle más importante del poblado, que, pasando por delante de la plaza de la Iglesia, es el acceso desde la capital. A la izquierda se ven los campos de deportes, en la zona poco apta para la edificación, y uno de los grupos escolares.



Las viviendas se agruparán en cinco núcleos secundarios, colocados alrededor de la plaza, que constituye el centro de gravedad del poblado.

Esta plaza será de tipo cerrado y en ella se construirán los principales edificios. La iglesia con su torre, que coincidirá precisamente con el vértice Palomeras; la Casa de Falange Española Tradicionalista y de las J. O. N. S., con amplia explanada para concentraciones, presidida por la Cruz de los Caídos; Casa para el Ayuntamiento, para Comunicaciones, Correos y Telégrafos; bancos; café; teatro, y otros

locales de esparcimiento, situándose en lugares apropiados, repartidos por los núcleos secundarios, varios grupos escolares, estación de autobuses, mercado, casa-cuartel para la Guardia Civil y zonas de deportes.

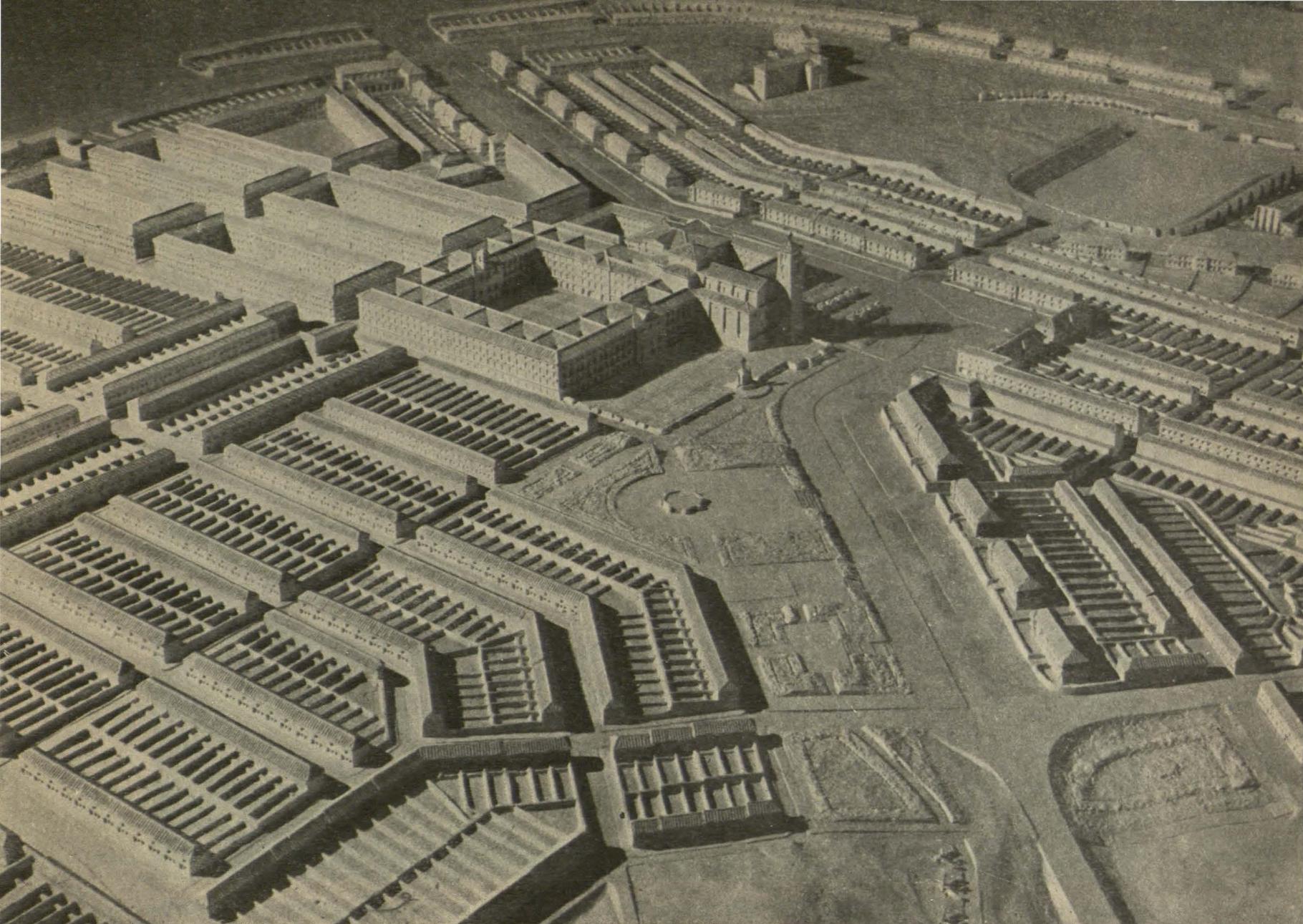
La estructura del conjunto del trazado viene obligada por la proyectada ronda que se construirá alrededor de Madrid, que pasando por el centro del poblado enlaza el pueblo de Villaverde con la Ciudad Lineal.

Se ha proyectado ya con todo detalle uno de los núcleos secundarios de

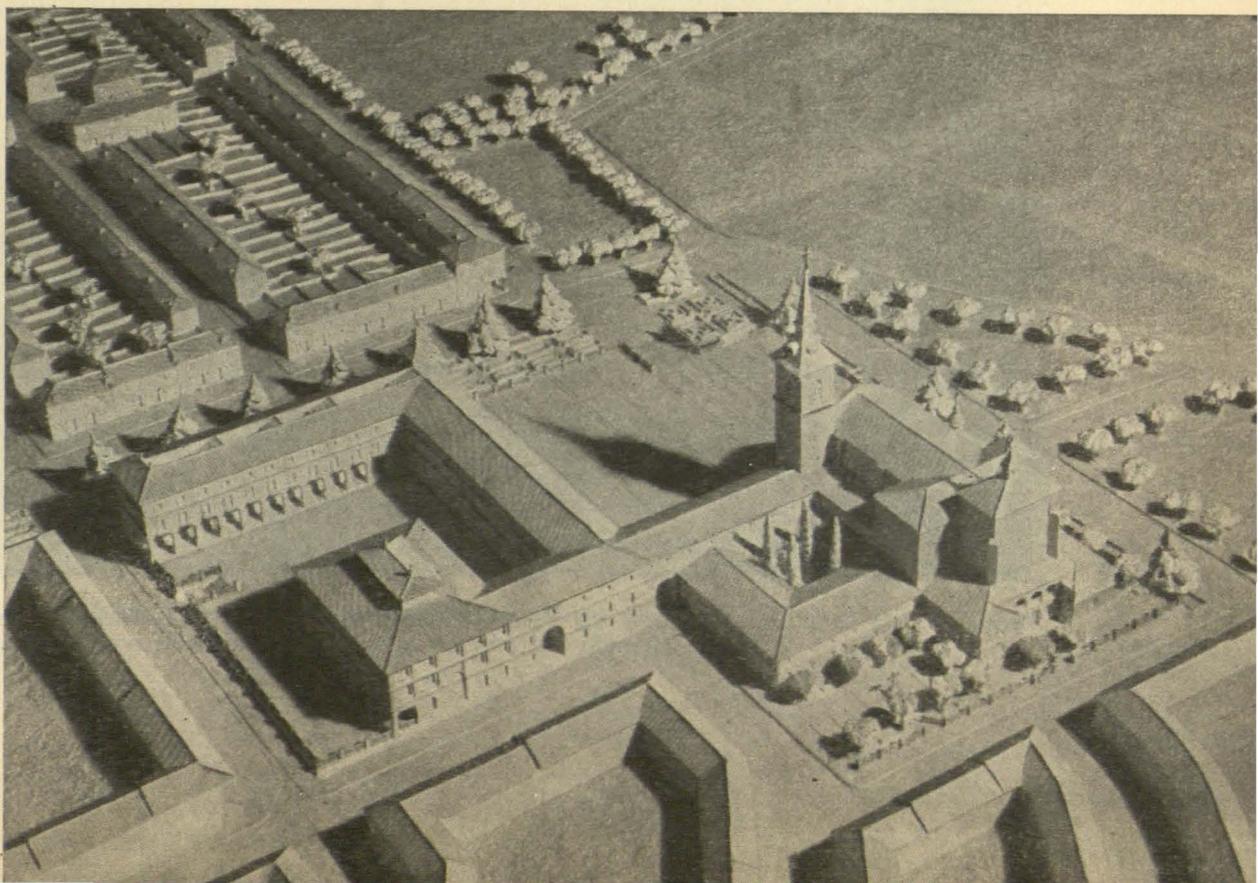
construcción inmediata, con 660 viviendas de cinco tipos distintos, según la orientación de sus fachadas y el número de ocupantes de cada casa, siendo todas unifamiliares, de dos plantas, y agrupadas en hilera para obtener una mayor economía en la construcción.

Formando parte de este núcleo se ha proyectado también un grupo escolar doble para niños y niñas, una capilla con vivienda del párroco y una serie de edificios de carácter administrativo y los de Auxilio Social y Centro de Higiene.

*
* *



Vista general del poblado de Cerro Palomeras desde la ermita situada al principio de la calle de entrada al poblado desde Madrid, con los jardines o salón para paseo, plaza Mayor, Iglesia, explanada o lonja para concentraciones al pie de la Casa del Patrudo y Cruz de los Caídos.



Aspecto de los edificios de la plaza del poblado del Barrio del Tercio por su parte posterior, casa del párroco, dependencias parroquiales y plaza del Mercado a la izquierda, viéndose este edificio en primer término.



Perspectiva de la plaza del Barrio del Tercio. Vista exterior con la iglesia y zona de soportales para edificios comerciales.



Perspectiva de la plaza del Barrio del Tercio. Aspecto exterior con los edificios de la parte posterior de la iglesia, vivienda del párroco y demás dependencias parroquiales.



Plaza del poblado de Cerro Palomeras. Perspectiva del exterior.



Plaza del poblado de Cerro Palomeras. Vista interior.